



ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ № [REDACTED]

г. Ставрополь

« [REDACTED] » 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Молния», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Директора Култыгина М.Е., действующего на основании Устава и лицензии №181271 выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на срок: 18.06.2020 г. – 18.06.2025 г., с одной стороны и [REDACTED], именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор – принять, оплатить пользование и своевременно возратить в исправном состоянии (с учетом естественного износа) оборудование в соответствии со спецификацией, указанной в акте приема-передачи оборудования (Приложение №1 к настоящему договору), именуемое в дальнейшем «оборудование».

Исправным (с учетом естественного износа) признается состояние оборудования, которое полностью исправно, находится в полной комплектации и допускающее на корпусах потертости и царапины, глубиной до 0,2 мм., читаемый серийный номер. Изломы проводов и трещины не допускаются.

1.2. На момент заключения договора оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Арендатор, заключая настоящий договор, подтверждает, что он ознакомлен с условиями и тарифами на предоставление оборудования в аренду (Приложение №1 к настоящему договору), является гражданином Российской Федерации, постоянно зарегистрирован или является собственником помещения по адресу, указанному в договоре, является пользователем услуг связи, которые предоставляет Арендодатель Арендатору по договору

№ [REDACTED] от [REDACTED], и обязуется пополнить свой Лицевой счет на минимально необходимую сумму, которую Арендодатель спишет за оказанные Арендатору услуги.

1.4. Передаваемое в аренду оборудование находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии с назначением арендуемого объекта.

1.5. Арендатор не вправе сдавать оборудование в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору аренды третьим лицам, отдавать арендованные права в залог.

1.6. Арендатор не может использовать оборудование, для публичного вещания телевизионных программ и создания сети WiFi, общий доступ к которой не защищен паролем или иными техническими средствами (п. 1 ст. 615 ГК РФ).

1.7. В случае временного приостановления предоставления Арендатору Услуг Арендодателя по Договору на оказание телематических услуг связи «Доступ в Интернет», или отказа Арендатора от прочих услуг, предусмотренных Договором на оказание телематических услуг связи «Доступ в Интернет», обязательства Арендатора по настоящему Договору аренды не приостанавливаются, списание арендных платежей с Лицевого счета Арендатора производится в полном объеме.

1.8 В случае отсутствия на Лицевом счете Арендатора необходимого количества денежных средств для списания арендной платы, образовавшаяся задолженность Арендатора учитывается на Лицевом счете. В случае возникновения на Лицевом счете Арендатора отрицательного баланса, Арендатор обязуется погасить задолженность не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента образования задолженности.

1.9. Если через 60 (шестидесять) календарных дней с момента образования задолженности Арендатор ее не погасит, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор аренды и требовать возврата Оборудования. Арендная плата начисляется на весь срок до момента подписания Акта возврата оборудования (Приложение №3 к настоящему договору).

1.10. Договор считается заключенным с момента подписания его и акта приема-передачи оборудования (Приложение №2 к настоящему договору) сторонами Договора. В акте приема-передачи указываются наименование и характеристики оборудования, а также принадлежности, запасные части оборудования, ключи, документы и т.п.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Оборудование предоставляется в аренду сроком на 12 месяцев. В случае расторжения настоящего Договора аренды, Арендатор обязуется вернуть Оборудование Арендодателю в течение 5 (пяти) календарных дней с момента расторжения настоящего Договора аренды. В случае невозврата оборудования Оператор имеет право взыскать с Абонента пени в размере 1 % от стоимости оборудования за каждый день просрочки, но не более стоимости Оборудования, указанной в акте приема/передачи оборудования (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Арендодатель обязан предоставить оборудование в исправном состоянии, комплектно, с заводской документацией.

2.3. После передачи Арендодателем Арендатору оборудования составляется акт приема-передачи оборудования (Приложение №2 к настоящему договору).

2.4. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой технической и прочей информацией, необходимой для самостоятельной настройки оборудования, а при необходимости направить своего специалиста для его настройки.

2.5. В случае выхода из строя оборудования по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендодатель обязан в течение всего срока действия Договора устранить поломку или заменить вышедший из строя предмет исправным, с аналогичными техническими характеристиками и в аналогичном ценовом диапазоне. Данный случай удостоверяется составлением акта выполнения работ по ремонту с указанием наименования и характеристик оборудования, а также принадлежностей, запасных частей оборудования, ключи, документов и произведенных работ. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться оборудованием вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается.

2.6. Если оборудование вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения его Арендатором, последний обязан возместить Арендодателю затраты на ремонт оборудования или произвести ремонт самостоятельно. При осуществлении ремонта через Арендодателя составляется акт выполнения работ по ремонту.

Арендодатель: _____

Арендатор:

2.7. Арендатор вправе вернуть оборудование досрочно. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно оборудование. При приеме оборудования составляется акт возврата оборудования (Приложение №3 к настоящему договору). За неполный последний месяц аренды арендная плата начисляется пропорционально фактическому количеству дней аренды (включая день возврата оборудования).

2.8. Срок нахождения оборудования в аренде исчисляется со дня, следующего после даты подписания акта приема/передачи оборудования (Приложение №2 к настоящему договору).

2.9. При возврате оборудования производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора. В случае некомплектности или неисправности в акте возврата оборудования (Приложение №3 к настоящему договору) проставляются необходимые отметки, которые служат основанием для предъявления претензий Арендатору и возмещения ущерба. Если Арендатор отказался подписывать акт приема-передачи оборудования (Приложение №2 к настоящему договору), об этом делается соответствующая отметка в акте приема-передачи оборудования (Приложение №2 к настоящему договору).

2.10. Арендатор вправе расторгнуть данный договор досрочно, выкупив оборудование у Арендодателя по стоимости этого оборудования, с учетом амортизации. Размер амортизации приведен в Приложении № 1 к настоящему договору. При этом Арендодатель обязан оформить акт продажи оборудования (Приложение №4 к настоящему договору).

2.11. Возврат Оборудования производится силами и средствами Арендатора в офисе Арендодателя. Информация об адресе и графике работы офиса размещена на сайте imolniva.ru.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Расчетно-платежным периодом считается календарный месяц.

3.2. Сумма арендной платы за каждый расчетно-платежный период начисляется в момент его начала.

3.3. Первый месяц аренды, сумма арендной платы исчисляется исходя из фактического количества дней аренды оборудования с учетом пункта 2.8 настоящего договора.

3.4. Оплата производится путем списания Арендодателем арендных платежей с Лицевого счета Арендатора, созданного в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора аренды, с момента передачи Оборудования Арендодателем Арендатору и до момента возврата Арендатором Оборудования Арендодателю, что подтверждается подписанием соответствующих Актов приема/передачи и возврата оборудования.

4. НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. При возврате неисправного оборудования, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом возврата оборудования (Приложение №3 к настоящему договору), Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость этого оборудования, с учетом амортизации, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.2. Если при возврате оборудования установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей оборудования и штраф в размере 50 % стоимости недостающих частей.

4.3. При выходе из строя оборудования по вине Арендатора и отказе Арендатора произвести ремонт или замену за свой счет, Арендатор уплачивает Арендодателю стоимость этого оборудования, с учетом амортизации, указанной в Приложении №1 к настоящему договору.

4.4. Арендодатель вправе расторгнуть данный договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендодателем будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями данного договора аренды или его назначением.

4.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по оплате Услуг или возврату Оборудования в сроки, предусмотренные настоящим Договором аренды, Арендодатель вправе предпринять предусмотренные законодательством меры по взысканию с Арендатора суммы задолженности или оборудования, в том числе привлекая третьих лиц. При этом предоставление данным третьим лицам информации, полученной в рамках настоящего Договора аренды и необходимой для взыскания задолженности или оборудования, не является нарушением положений настоящего Договора аренды и действующего законодательства о раскрытии тайны связи или о персональных данных и конфиденциальной информации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

6.1. Во всем остальном, не предусмотренном условиями договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. Приложения к договору составляются в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, подписываются сторонами и имеют одинаковую юридическую силу. Отказ от подписи одной из сторон должен быть зафиксирован в соответствии с действующим законодательством РФ (п.4 ст.753 ГК РФ).

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО "Молния"
ИНН 2636207371
КПП 263401001
Место нахождения: 355035 г. Ставрополь ул.
Коста Хетагурова 10, офис 506
ПАО «СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК»
р/с 40702810200000010385
к/с 30101810500000000760
БИК 040702760
тел. 8(8652)59-68-56
Директор
ООО «Молния»

/ _____ / Култыгин М.Е.

АРЕНДАТОР:

Адрес регистрации:

Тел.

Паспортные данные:
серия _____ номер _____
выдан _____
дата выдачи _____

/ _____ /
(подпись) (ФИО)

Тарифы на аренду Оборудования

г. Ставрополь

« _____ » _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Молния», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Култыгина М.Е., действующего на основании Устава и лицензии №181271 выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на срок: 18.06.2020 г. – 18.06.2025 г., установило тарифы на аренду оборудования.

1. Стоимость аренды оборудования:

№	Наименование передаваемого в аренду оборудования	Стои-мость (руб.)	Арендная плата (руб.)
1	Роутер MIKROTIK NAP LITE	2000	100
2	Роутер FT-AIR-DUO-F	2700	150
3	Роутер T-AIR-DUO-G	4000	200
4	ТВ Приставка TVIP S-Box v.530	4000	200
5	PON терминал BDCOM 1501DT	2000	0

2. Размер амортизации арендованного оборудования составляет:

- до 12 месяцев аренды - 10% от первоначальной стоимости;
- после 12 месяцев до 24 месяцев аренды- 20% от первоначальной стоимости;
- после 24 месяцев до 36 месяцев аренды - 30% от первоначальной стоимости;
- после 36 месяцев аренды до 48 месяцев аренды - 50% от первоначальной стоимости;
- после 48 месяцев аренды до 60 месяцев аренды - 20% от первоначальной стоимости.

После 60 месяцев аренды, оборудование переходит в собственность Арендатора без оформления дополнительных документов приема-передачи оборудования. Обязательства по договору считается исполненным в полном объеме, договор расторгается автоматически без уведомления сторон.

№ _____

от « _____ » _____ 20 _____ г.

АКТ приема-передачи Оборудования

г. Ставрополь

« _____ » _____ 20 _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Молния», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Култыгина М.Е., действующего на основании Устава и лицензии №181271 выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на срок: 18.06.2020 г. – 18.06.2025 г., с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт о том, что:

1. Во исполнение Договора аренды оборудования

№ _____ от _____ 20 _____ г. (далее - «Договор») Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял следующее Оборудование:

1.1 Спецификация Оборудования.

№	Наименование передаваемого в аренду оборудования	Серийный номер оборудования	Кол. (шт.)	Стоимость (руб.)	Арендная плата (руб.)
1	Роутер MIKROTIK NAP LITE			2000	100
2	Роутер FT-AIR-DUO-F			2700	150
3	Роутер T-AIR-DUO-G			4000	200
4	ТВ Приставка TVIP S-Box v.530			4000	200
5	PON терминал BDCOM 1501DT		1	2000	0
Итого:	_____ (_____)				Рублей в месяц

2. Оборудование передается в исправном состоянии, в полном комплекте или примечание, наличие повреждений, внешних дефектов, иных недостатков: _____.

Если недостатки не указаны, Оборудование считается принятым Арендатором без каких-либо внешних недостатков.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, именующих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель:

Директор
ООО «Молния»

/ _____ / Култыгин М.Е.

/ _____ / _____

на основании доверенности

№ _____ от _____

Арендатор:

/ _____ / _____

(подпись) (ФИО)

АКТ возврата Оборудования

г. Ставрополь

« ____ » _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Молния», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Култыгина М.Е., действующего на основании Устава и лицензии №181271 выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на срок: 18.06.2020 г. – 18.06.2025 г., с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что:

1. Во исполнение Договора аренды оборудования

№ _____ от _____ 20 ____ г. (далее - «Договор») Арендатор передал Арендодателю, а Арендодатель принял следующее Оборудование:

1.1 Спецификация Оборудования.

№	Наименование передаваемого в аренду оборудования	Серийный номер оборудования	Кол. (шт.)	Стоимость (руб.)	Арендная плата (руб.)
1	Роутер MIKROTIK NAP LITE			2000	100
2	Роутер FT-AIR-DUO-F			2700	150
3	Роутер T-AIR-DUO-G			4000	200
4	ТВ Приставка TVIP S-Box v.530			4000	200
5					
Итого:					Рублей

2. Оборудование передается в исправном состоянии, в полном комплекте или примечание, наличие повреждений, внешних дефектов, иных недостатков:

Если недостатки не указаны, Оборудование считается принятым Арендатором без каких-либо внешних недостатков.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, именующих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель:

Директор
ООО «Молния»

/ _____ / Култыгин М.Е.

/ _____ / _____

на основании доверенности

№ _____ от _____

Арендатор:

/ _____ / _____

(подпись) (ФИО)

№ _____
от « _____ » _____ 20 _____ г.

АКТ продажи Оборудования

г. Ставрополь

« _____ » _____ 20 _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Молния», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Култыгина М.Е., действующего на основании Устава и лицензии №181271 выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на срок: 18.06.2020 г. – 18.06.2025 г., с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий от своего лица, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что:

1. Во исполнение Договора аренды оборудования

№ _____ от _____ 20 _____ г. (далее - «Договор») Арендатор решил приобрести Оборудование, находившееся у Арендатора в аренде, а именно:

1.1 Спецификация Оборудования.

№	Наименование передаваемого в аренду оборудования	Серийный номер оборудования	Кол. (шт.)	Стоимость (руб.)	Арендная плата (руб.)
1	Роутер MIKROTIK NAP LITE			2000	100
2	Роутер FT-AIR-DUO-F			2700	150
3	Роутер T-AIR-DUO-G			4000	200
4	ТВ Приставка TVIP S-Box v.530			4000	200
5					
Итого:	(_____)				Рублей

2. Оборудование передается в исправном состоянии, в полном комплекте или примечание, наличие повреждений, внешних дефектов, иных недостатков: _____.

Если недостатки не указаны, Оборудование считается принятым Арендатором без каких-либо внешних недостатков.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, именующих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель:

Директор
ООО «Молния»
/ _____ / Култыгин М.Е.
/ _____ /
на основании доверенности
№ _____ от _____

Арендатор:

/ _____ /

(подпись) (ФИО)